

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Straße, Nummer: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Einlagezahl: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> Größe in m ² : <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Baumasseeintrag + Baumasseeintrag Neu = hinzukommend [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	
aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt		
Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800		
Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)		
13	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	